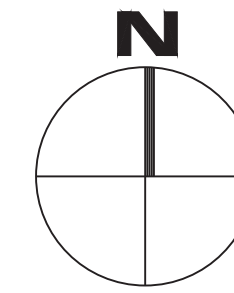


# Bebauungsplan

## "Sporthalle am Traugott-Bender-Weg"



Entwurf

Maßstab: 1 : 1000

Karlsruhe, 30. September 2020  
Stadtplanungsamt:

*Kammann-Boerries*

Fassung: 29.09.2023

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauGB/BauGB am .....

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am .....

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom ..... bis .....

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am .....

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des bestehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, .....

Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am .....

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab .....

### Zeichenerklärung

#### Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- Fläche für Sport- und Spielanlagen
- 113,85 Bezugspunkt für die Gebäudehöhen, Angaben in Meter über NHN
- GH 13,0 Gebäudehöhe als Höchstmaß bezogen auf Bezugspunkt, Angaben in Meter
- Baugrenze
- Strassenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Geh- und Radweg, Anlieferung sowie Ver- und Entsorgung im Querverkehr möglich
- Umgrenzung von Flächen für:
  - Müllbehälterstandort
  - St / St1 Stellplätze / Stellplatz 1
  - St2 Bedarfsparkplatz bei Veranstaltungen; ansonsten Fläche für Sport- und Spielanlagen
- Erhalt von Bäumen
- Anpflanzung von Bäumen
- Mit Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit
- Mit Fahr- und Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Mit Leitungs-, Fahr- und Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

#### Örtliche Bauvorschriften nach Landesbauordnung

- FD Flachdach

#### Sonstige Planzeichen

##### als Nachrichtliche Übernahme

- Versickerungsflächen
- Entfallender Baum
- Bestehender Baum
- Böschung
- 113,15 Bestehende Höhen, Angaben in Meter über NHN
- Wasserleitung HW 400 GG
- Gasleitung HG D 200 ST
- Stromleitungen (Mittel-, Niederspannung)
- Kanal - Haltung - Mischwasser

